ПРОТОКОЛ №2

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 6 МИКРОРАЙОН ДОМ № 69. В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«29» 12 20 13 г. г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 497,7 кв.м., в том числе суммарная площадь приватизированных квартир (9 квартир) 373,5 кв.м., суммарная площадь квартир, находящихся в собственности МО «Город Нефтеюганск» (3 квартиры) 124,2 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:
Насоненко Татьяна Александровна

Представитель собственника муниципальных квартир: Сахаров Алексей Николаевич
доверенность выдана: 15.01.2013 г. за № 01-24-000016/13
Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 20.10.13г. по 28.12.13г., в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных и муниципальных квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу).
Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 268,8 **кв.м. (268,8 голосов) – 53,9 %.**
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.
Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Выбрать счетную комиссию уполномоченную на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Определить способ направления сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений этого дома.
4. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.
6. Определить порядок доведения до сведения (информирования) собственников помещений многоквартирного дома предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.ГОЛОСОВАЛИ:
Выбрать председателя и секретаря общего собрания.
РЕШИЛИ:
Выбрать Председателем собрания – Насоненко Т.А. кв. № 9
Секретарём собрания – Сокову Н.Н. - представитель управляющей компании.

Подано голосов: За- 268,8 (100%)
Против 0 (0%)
Воздержались 0 (0%)

2. ГОЛОСОВАЛИ:
Выбрать счётную комиссию уполномоченную на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
РЕШИЛИ:
Избрать счётную комиссию в количестве 3 человек:
Председатель счётной комиссии – Насоненко Т.А.
Член счётной комиссии – Сокова Н.Н.
Член счётной комиссии –

Подано голосов: За – 268,8 (100%)
Против- 0___(0%)
Воздержались- 0__(0%)

3. ГОЛОСОВАЛИ:
Определить способ направления сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме № 69 в 6 микрорайона г. Нефтеюганска о проведении общего собрания собственников помещений этого дома.
РЕШИЛИ:
Определить способ сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме № 69 в 6 микрорайона г. Нефтеюганска о проведении общего собрания собственников помещений этого дома на информационных стендах.
За- 268,8 (100%)
Подано голосов:
Против- 0___(0%)
Воздержались- 0__(0%)

4. ГОЛОСОВАЛИ:
Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом № 69 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска.
РЕШИЛИ:
Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом № 69 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска (проект договора управления многоквартирным домом является неотъемлемой частью протокола общего собрания).

Подано голосов: За- 268,8 (100%)
Против- 0__(0%)
Воздержались- 0___(0%)

5. ГОЛОСОВАЛИ:
Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 69 в 6 микрорайоне и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.
РЕШИЛИ:
Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 69 в 6 микрорайоне и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению № 2 к проекту договора управления многоквартирным домом.

Подано голосов: За- 268,8 (100%)
Против- 0____(0%)
Воздержались- 0___(0%)

6. ГОЛОСОВАЛИ:
Определить порядок доведения до сведения (информирования) собственников помещений многоквартирного дома № 69 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
РЕШИЛИ:
Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о предложенных мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности путём размещения их на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 69 в 6 микрорайоне

г.Нефтеюганска или письменным сообщением оставленным в почтовых ящиках собственников помещений многоквартирного дома № 69 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска;

Подано голосов: За- 268.8 (100%)
Против – 0___(0%)
Воздержались- 0___(0%)

Приложения:

1. список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании;
2. решения собственников квартир – комплект заполненных бланков заочного голосования.

Инициатор собрания _____ Пасоненко Т.А.

Председатель собрания _____ Пасоненко Т.А.

Секретарь собрания _____ Сокова Н.Н.